

## ÍNDICE GENERAL

### CAPÍTULO X

#### VICISITUDES DEL CONTRATO O DE SUS CLÁUSULAS

476.	Sinalagma genético y funcional .....	9
477.	Sinalagma genético y funcional (continuación). Revisión del contrato.	10
478.	La base objetiva del negocio .....	10
479.	Ineficacia (en sentido amplio). Caracteres. Dificultades terminológicas	11
480.	Ineficacia (en sentido amplio [continuación]). Significado y algunas precisiones. Naturaleza jurídica. Nociones amplia y estricta de ineficacia.....	12
481.	El contrato irregular o anormal y la eficacia contractual. Los supuestos de irregularidad irrelevante: temor reverencial, falta de seriedad, reserva mental, broma ( <i>animus iocandi</i> ) y jactancial .....	13
482.	El contrato irregular (anormal) y la ineficacia contractual. Las irregularidades relevantes y otras sanciones específicas.....	14
483.	Relación entre el contrato irregular y la ineficacia. Las nulidades implícitas o virtuales .....	14
484.	La inexistencia del contrato.....	15
485.	La invalidez del contrato como hipótesis de ineficacia en sentido amplio	16
486.	Distinción entre ineficacia (en sentido estricto) e invalidez.....	17
487.	Clasificación de las causales de ineficacia contractual (en sentido amplio): automática o de pleno derecho y provocada o a instancia de parte	17
488.	Clasificación de las causales de ineficacia contractual (continuación). Ineficacia absoluta y relativa. Ineficacia originaria y sobreviniente .....	18
489.	Clasificación de las causales de ineficacia contractual (continuación). Ineficacia total o parcial. Ineficacia estructural o funcional .....	18
490.	Ineficacia sanable e insanable. Mecanismos de saneamiento.....	19
491.	La regulación típica de la ineficacia contractual. El contrato nulo.....	20

492.	La nulidad del contrato: clasificaciones y causales. Nulidad manifiesta y no manifiesta. Actos nulos y anulables .....	20
493.	Actos (contratos) nulos (continuación). Consecuencias .....	21
494.	Actos (contratos) anulables (continuación). Consecuencias .....	21
495.	Nulidades absolutas y relativas. Consecuencias que corresponden a cada categoría .....	22
496.	Nulidad expresa o virtual. Nulidad total o parcial .....	23
497.	Actos (contratos) nulos: enunciado .....	24
498.	Confirmación del acto. Ámbito de aplicación. Modalidades: expresa y tácita. Forma. Efectos .....	24
499.	Inoponibilidad del contrato con relación a terceros .....	25
500.	Suspensión de la eficacia originaria. Suspensión de los efectos del contrato. Diferencias. ....	25
501.	Cláusulas abusivas. Concepto .....	26
502.	Definiciones de cláusula abusiva de fuente doctrinaria .....	26
503.	Definiciones de cláusula abusiva de fuente legal .....	27
504.	Caracteres de la cláusula abusiva. Criterios para su aplicación .....	29
505.	Caracteres de la cláusula abusiva (continuación). Concepción amplia. El desequilibrio significativo .....	30
506.	Caracteres de la cláusula abusiva (continuación). Concepción restrictiva .....	32
507.	Caracteres comunes a las concepciones amplia y restrictiva .....	33
508.	El desequilibrio significativo y algunas caracterizaciones normativas ..	36
509.	Cláusulas excluidas de la calificación de abusivas .....	37
510.	Necesidad de no confundir el contrato por adhesión con la cláusula abusiva ni con la cláusula desconocida .....	38
511.	Las cláusulas sorpresivas .....	39
512.	Criterios de enunciación de cláusulas abusivas. Visión comparatista....	39
513.	Enunciación de las cláusulas abusivas en el derecho comparado .....	40
514.	Concepto, caracteres y enunciado en la Directiva de la Comunidad Económica Europea y en el Mercosur .....	43
515.	La cuestión en la legislación de los países miembro de la Comunidad Económica Europea .....	44
516.	El control administrativo previo. Razones del control sobre las cláusulas abusivas. Caracterización de las cláusulas abusivas como supuestos de antijuridicidad .....	45

517.	Control administrativo previo (continuación). Visión comparatista. Régimen en la Ley de Defensa del Consumidor. Derecho comparado .....	47
518.	Control judicial. Efectos: la nulidad parcial. Presupuestos para su aplicación. La integración del contrato. Efectos derivados de la caracterización de la cláusula abusiva como un supuesto de antijuridicidad .....	48
519.	Control judicial (continuación). La cláusula abierta. Noción y finalidad	50
520.	La cláusula abierta (continuación). Exposición de los sistemas aplicables en el derecho comparado .....	51
521.	La cláusula abierta (continuación). Casuística.....	52
522.	La cláusula abierta (continuación). Sistema implementado en Argentina: (a) las cláusulas que desnaturalizan las obligaciones y (b) las que importen renuncia o restricción de los derechos del consumidor o amplíen los derechos de la otra parte. Noción .....	53
523.	Control judicial (continuación). Efectos: la nulidad parcial. Presupuestos para su aplicación. La integración del contrato. La cuestión en la Ley de Defensa del Consumidor .....	54
524.	Acceso del consumidor a la Justicia. Visión comparatista: Brasil, Italia y España.....	55

## CAPÍTULO XI

### EXTINCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

525.	Causales de extinción del contrato. Enunciado: la rescisión. Categorías y caracteres .....	59
526.	Causales de extinción del contrato (continuación). Revocación. Caracteres. Ámbito de aplicación.....	60
527.	Causales de extinción del contrato (continuación). Resolución. Caracteres. Supuestos .....	60
528.	Arrepentimiento.....	60
529.	Seña, señal o arras .....	61
530.	La seña en el Código Civil .....	64
531.	Comparación de la seña penitencial con otras cláusulas afines.....	64
532.	Derecho de arrepentimiento .....	67
533.	Efectos .....	70
534.	Cláusulas usuales: su interpretación .....	71
535.	La seña en el Código de Comercio .....	73
536.	La seña en el Proyecto de reforma del Código Civil .....	75
537.	Rescisión.....	75

538.	Rescisión unilateral .....	78
539.	Supuestos de rescisión unilateral .....	79
540.	Efectos de la rescisión unilateral .....	81
541.	Revocación .....	81
542.	Efectos de la revocación.....	82
543.	Resolución. Concepto. Caracteres.....	84
544.	Pacto comisorio. Noción .....	88
545.	Concepto legal .....	89
546.	Fundamento .....	89
547.	Naturaleza jurídica.....	90
548.	Ámbito de aplicación del pacto comisorio.....	91
549.	Comparación con otros institutos.....	94
550.	Requisitos de procedencia comunes a ambas clases de pactos .....	95
551.	Especies de pactos comisorios: expresos e implícitos .....	99
552.	Los procedimientos para llegar a la resolución.....	100
553.	Pacto comisorio expreso o convencional .....	104
554.	Pacto comisorio expreso (continuación). Los procedimientos para llegar a la resolución.....	105
555.	El <i>ius variandi</i> .....	106
556.	Efectos de la resolución por incumplimiento.....	108
557.	Conclusiones.....	110
558.	Resolución (continuación). Frustración del fin del contrato. Primeras aproximaciones conceptuales.....	111
559.	Un “clásico” como precedente: “los casos de la coronación” .....	112
560.	Una aplicación paradigmática de la hipótesis.....	114
561.	Presupuestos configurativos de la frustración del fin del contrato.....	115
562.	Efectos de la frustración. La resolución del contrato. Proyección a los tramos pendientes de ejecución. Inutilidad de la revisión del acto .....	118
563.	Efectos de la resolución.....	119
564.	Similitudes y diferencias entre la frustración y otras figuras. Frustración e imprevisión .....	120
565.	Frustración y caso fortuito.....	121
566.	Frustración y “base objetiva del negocio jurídico” .....	122
567.	Conclusiones.....	123
568.	Teoría de la imprevisión. Noción. Las actuales circunstancias de la excesiva onerosidad sobreviniente.....	125

569.	Postura ideológica de la que da cuenta la admisión de la teoría.....	126
570.	El marco legal de admisión de la teoría .....	127
571.	Antecedentes.....	128
572.	Fundamentación teórica .....	129
573.	La norma.....	130
574.	La excesiva onerosidad .....	131
575.	Contratos a los que se aplica .....	133
576.	Requisitos de aplicación .....	135
577.	Planteo .....	138
578.	Prueba .....	141
579.	Efectos .....	141
580.	Temperamento y criterios para su aplicación .....	143
581.	Los procesos inflacionarios .....	145
582.	La estabilidad económica .....	146
583.	Cláusulas de renuncia o limitación a la aplicación del instituto (pacto de garantía).....	147
584.	Algunos supuestos de aplicación de la teoría .....	148
585.	Diferencias con otras figuras.....	149
586.	Derecho comparado.....	151
587.	Otras vías de revisión ante la alteración de las circunstancias existentes al tiempo de la contratación .....	152

## CAPÍTULO XII

### INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS

588.	Responsabilidad civil contractual y extracontractual .....	155
589.	Propuestas de superación del distingo .....	156
590.	Diferencias en el régimen vigente entre la responsabilidad contractual y la extracontractual .....	157
591.	Diferencias (continuación). Extensión del resarcimiento. Imputación de consecuencias .....	157
592.	Diferencias (continuación). Plazos de prescripción.....	158
593.	Diferencias (continuación). Juez competente .....	158
594.	Responsabilidad en contratos de consumo. Servicios riesgosos y productos elaborados. Derecho del consumidor y prevención de daños .....	159
595.	Daños derivados de productos y la Ley de Defensa del Consumidor ....	160

596.	Régimen de garantías y responsabilidad contractual por daños derivados de productos .....	161
597.	Régimen de garantías .....	162
598.	Deber de seguridad y responsabilidad contractual .....	163
599.	Responsabilidad por vicios redhibitorios .....	164
600.	Régimen de responsabilidad especial por daños derivados de productos .....	165
601.	Responsabilidad contractual subjetiva y objetiva. Obligaciones de medios y de resultado. Remisión .....	167
602.	Límites al resarcimiento. El resarcimiento pleno. Previsibilidad contractual. La relación entre la culpa, el dolo y la extensión del resarcimiento .....	168
603.	Excepción de incumplimiento. Noción. Legitimación .....	169
604.	Excepción de incumplimiento parcial .....	169
605.	Propósito que persigue la excepción. Diferencia con otros institutos ....	170
606.	Supuestos de inaplicabilidad del instituto .....	171
607.	Excepción de incumplimiento (continuación). Fundamento .....	171
608.	Excepción de incumplimiento (continuación). Naturaleza jurídica .....	172
609.	Excepción de incumplimiento (continuación). Caracteres y requisitos del incumplimiento .....	172
610.	La carga de la prueba. Necesidad de articular la excepción .....	175
611.	Efectos .....	175
612.	Incumplimiento de cargas legales o convencionales. Concepto de carga. Desenvolvimiento de la noción atribuible al derecho procesal .....	175
613.	Carga. Noción privatística. Nuestra opinión .....	176
614.	Sanción por incumplimiento de cargas. Las caducidades. Concepto. Finalidad y función .....	177
615.	Fundamento de la caducidad .....	178
616.	Elementos caracterizantes de la caducidad. Identificación de cuándo nos hallamos frente a un plazo de caducidad.....	179
617.	Reglas inaplicables a las caducidades .....	180
618.	Puede ser invocada de oficio por el juez .....	180
619.	Oportunidad en que se verifica la caducidad. Distinción según se trate de caducidad legal o convencional .....	181
620.	Naturaleza sancionatoria de la caducidad .....	182
621.	Presupuestos de aplicación de la caducidad: a) ley expresa; b) inercia en el ejercicio de un derecho y c) transcurso de un plazo prefijado. Interpretación restrictiva .....	183

622.	Fuentes legales y convencionales de la caducidad. Los efectos de la caducidad.....	184
623.	Diferencias entre la caducidad y la prescripción liberatoria.....	185
624.	Cumplimiento imposible: especies. Imposibilidad inimputable. Extinción de las obligaciones.....	187
625.	Cumplimiento imposible: especies (continuación). Imposibilidad imputable y asunción del caso fortuito.....	187
626.	Evicción. Concepto. Definición legal .....	188
627.	Metodología del Código Civil.....	190
628.	Campo de aplicación .....	190
629.	Condiciones de existencia de la garantía por evicción .....	191
630.	Condiciones de existencia (continuación). Adquisición a título oneroso .....	192
631.	Condiciones de existencia (continuación). Privación o turbación del derecho del adquirente .....	192
632.	Condiciones de existencia (continuación). Sentencia.....	193
633.	Condiciones de existencia (continuación). Causa anterior o contemporánea a la adquisición .....	194
634.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción .....	194
635.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción (continuación). Cláusulas que aumentan la responsabilidad .....	195
636.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción (continuación). Pactos que disminuyen o suprimen la responsabilidad por evicción .....	195
637.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción (continuación). Nulidad de las cláusulas de eximición de responsabilidad por evicción por mala fe del enajenante .....	196
638.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción (continuación). Eximición de responsabilidad por renuncia genérica .....	196
639.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción (continuación). Invalidez de las cláusulas que eximen de responsabilidad por los denominados hechos propios .....	197
640.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción (continuación). Pactos que excluyen la responsabilidad del enajenante por la existencia de cargas ocultas .....	197
641.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por evicción (continuación). Existencia de gravámenes hipotecarios .....	198
642.	Exclusiones. Supuestos en los que no procede la garantía de evicción..	198
643.	Entre quiénes existe la garantía de evicción .....	199
644.	Indivisibilidad de la obligación por evicción.....	200

645.	Citación por evicción.....	200
646.	Extinción de la responsabilidad por evicción. Causas.....	202
647.	Saneamiento y evicción.....	203
648.	Evicción total y evicción parcial.....	204
649.	Prescripción.....	204
650.	Vicios redhibitorios. Concepto.....	205
651.	Metodología.....	206
652.	Campo de aplicación.....	206
653.	Condiciones de existencia de la garantía por vicios redhibitorios.....	207
654.	Condiciones de existencia: vicio oculto.....	207
655.	Condiciones de existencia: vicio importante.....	209
656.	Condiciones de existencia: vicio existente al tiempo de la adquisición.	210
657.	Condiciones de existencia: vicio existente al tiempo de la adquisición (continuación). Carga de la prueba.....	211
658.	Supuestos en que procede la garantía por vicios redhibitorios.....	211
659.	Cláusulas que modifican la responsabilidad por vicios redhibitorios....	212
660.	Casos en los que no se responde por vicios redhibitorios.....	213
661.	Entre quiénes existe la responsabilidad por vicios redhibitorios.....	214
662.	Acciones de que dispone el adquirente.....	214
663.	Acciones de que dispone el adquirente (continuación). Acción redhibi- toria.....	215
664.	Acciones de que dispone el adquirente (continuación). Acción estimatoria	216
665.	Acciones de que dispone el adquirente (continuación). Derecho de opción	217
666.	Caducidad de la garantía por vicios redhibitorios.....	217
667.	Responsabilidad civil por incumplimiento contractual. Noción.....	218
668.	Responsabilidad civil por incumplimiento contractual (continuación). Presupuestos.....	219
669.	Presupuestos del incumplimiento contractual. El incumplimiento.....	220
670.	Presupuestos del incumplimiento contractual (continuación). El daño..	220
671.	Presupuestos del incumplimiento contractual (continuación). La rela- ción de causalidad.....	221
672.	Presupuestos del incumplimiento contractual (continuación). El factor de atribución de responsabilidad.....	223
673.	Los factores subjetivos de atribución.....	223
674.	Los factores objetivos de atribución.....	224
675.	La responsabilidad contractual en las obligaciones de medio y de resul- tado. Noción.....	225

676.	La responsabilidad contractual en las obligaciones de medio y de resultado (continuación). Carga probatoria. Eximición de responsabilidad ..	226
677.	La sanción resarcitoria.....	226
678.	La sanción resarcitoria (continuación). Daños indemnizables .....	227
679.	La sanción resarcitoria (continuación). Determinación de la reparación. Determinación judicial .....	228
680.	La sanción resarcitoria (continuación). Determinación de la reparación (continuación). Determinación convencional. La cláusula penal.....	229
681.	La sanción resarcitoria (continuación). Los intereses moratorios pactados. La señal o arras .....	229
682.	La sanción resarcitoria (continuación). El daño moral. Noción. Fundamento. Función .....	230
683.	El daño moral (continuación). Determinación de la cuantía del daño. La prueba del daño moral. El daño moral y las personas jurídicas.....	230
684.	La sanción resarcitoria (continuación). Prescripción de la acción por responsabilidad contractual .....	232
	Bibliografía .....	233
	Índice temático.....	239
	Índice general .....	243